



Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.)

### Zarząd Województwa Podkarpackiego

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiące własność Województwa Podkarpackiego, położone w miejscowości Wilcza Wola, gmina Dzikowiec.

Nieruchomości położone są w południowo – wschodniej części miejscowości Wilcza Wola, w sąsiedztwie zbiornika wodnego, z dobrym dojazdem drogą utwardzoną, z czego:

- lokal niemieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 38,72 m<sup>2</sup>, obj. KW Nr TB1K/00050305/6, znajduje się na poziomie suterenu w trzylokalowym budynku po byłej Wodomistrzówce, składającym się z czterech kondygnacji naziemnych; z lokalem związany jest udział wynoszący 3872/50264 w częściach wspólnych budynku i w gruncie działki nr 5863/5 o pow. 0,1489 ha, obj. KW Nr TB1K/00049744/5; przedmiotowa działka ma kształt foremny, jest w pełni uzbrojona oraz częściowo utwardzona i ogrodzona; działka obciążona jest służebnością gruntową - prawo przechodu, przejazdu i przegonu - na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 5863/7, 4647/11 i 4643/4, obj. KW Nr TB1K/00024355/0,
- działka nr 4643/4 o pow. 0,0091 ha to wąski, niezabudowany pasek gruntu, stanowiący uzupełnienie sąsiednich działek budowlanych,
- działka nr 4647/11 o pow. 0,0143 ha, ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta, częściowo uzbrojona, zbudowana murem, dwubokowym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 42,33 m<sup>2</sup>,
- działka nr 5863/7 o pow. 0,0194 ha posiada niepełne uzbrojenie techniczne, utwardzona asfaltobetonem, foremna.

Działki o numerach 4643/4, 4647/11 i 5863/7 objęte są KW Nr TB1K/00024355/0, w księdze widnieje ograniczone prawo rzeczowe - służebność przejazdu, przechodu przez działkę nr 4644/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) brutto.

Forma zbycia - przetarg ustny ograniczony, wynika z położenia i charakteru nieruchomości - lokal nr 2 znajduje się w trzylokalowym budynku, którego dwa pozostałe lokale stanowią własność innych podmiotów.

Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzikowiec, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. z późn. zm., leżą na terenie oznaczonym symbolem UC - teren usług komercyjnych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie przy al. Łukasza Cieplińskiego 4, Departament Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem, pokój 314 B, tel. (17) 773 60 23.

Rzeszów, dnia 07.12.2018 r.

Województwo Podkarpackie

Zarząd Województwa Podkarpackiego  
Urząd Marszałkowski  
Departament Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem  
ul. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-101 Rzeszów